

Bijlage Beheersverordening De Keyser

De afgelopen jaren is het vierde kwadrant van Middenbeemster gebouwd. Het laatste deel hiervan, De Keyser, fase 2 (de deelplannen 4 t/m 9: het gebied tussen de straten Werelderfgoed en de Melkveeweg) is inmiddels voor het grootste deel gebouwd of in aanbouw. Voor deelplan 6a en 7 zijn de bouwvergunningen verleend en zal de bouw over enige tijd starten.

Om deze woningen te mogen bouwen is in 2019 het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' vastgesteld. Dat is een globaal bestemmingsplan waarin nog niet precies vastligt waar welke woningen mogen worden gebouwd, hoe groot ze mogen worden en wat er in de tuin mag worden geplaatst. Inmiddels is dat wel bekend. Daarom is dat bestemmingsplan niet meer actueel. Hiervoor komt een beheersverordening in de plaats, de beheersverordening 'De Keyser, fase 2 – 2023'.

Nieuwe beheersverordening

In de beheersverordening is de bestaande situatie van de wijk vastgelegd. Dit betekent dat is vastgelegd waar de woningen staan en hoe groot ze zijn. Voor de woningen die nog gebouwd moeten worden, wordt opgenomen wat volgens de verleende bouwvergunning gebouwd mag worden. In de beheersverordening worden geen andere nieuwe bouwprojecten mogelijk gemaakt. Eigenlijk verandert er dus niets in de wijk, alleen de juridische regels worden aangepast aan de bestaande of vergunde situatie. Ook worden nieuwe regels opgenomen over wat in de tuin mag worden gebouwd zoals aanbouwen, tuinhuisjes, overkappingen en speeltoestellen. De beheersverordening ziet er vergelijkbaar uit als een bestemmingsplan. Deze bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart).

Deelplan 6b en het IKC

Deelplan 6b (ten oosten van de Unescolaan en ten noorden van de Hendricus de Goedeweg) zit niet in de beheersverordening. In dit deelplan is het IKC (Integraal Kind Centrum) gepland en een aantal woningen. Voor het IKC maakt de gemeente een eigen plan. Voor de woningen die hier komen blijft het nu huidige bestemmingsplan gelden. Dit is omdat nog niet helemaal bekend is waar de woningen precies komen en wat voor soort woningen het zijn.

Beheersverordening bekijken

De conceptversie van de beheersverordening kunt u bekijken op de website <https://beemsterdekeyser.nl>. De conceptversie is vanaf de week van 25 september 2023 te bekijken. U kunt hem ook opvragen door een e-mail te sturen aan ct.bernaards@purmerend.nl. De stukken worden u dan digitaal toegestuurd. Ook staat op de website een lijst met veel voorkomende vragen en antwoorden. Als u na het bekijken van de documenten nog vragen of opmerkingen heeft dan kunt u ze aan ons laten weten tijdens de inloopavond op 2 oktober 2023.

Overzichtskaart gebied waarvoor de beheersverordening De Keyser geldt (binnen rode kader)

