



Aan de bewoner(s) van:

Ons kenmerk
1588738

Datum
20 september 2023

Onderwerp
Informatieavond Integraal Kind Centrum (IKC) Middenbeemster en Beheersverordening De Keyser

Beste bewoner(s),

In de brief van 14 juli 2023 informeerden wij de direct omwonenden en buurtbewoners over de vervolgstap van het uitgewerkte verkeersconcept rondom het IKC Middenbeemster. Daarin gaven we aan dat we in september opnieuw een bijeenkomst organiseren. Deze bijeenkomst wordt nu gehouden op 2 oktober. Hieronder leest u daar meer over.

Ook willen wij u informeren over de beheersverordening (een soort bestemmingsplan) die wordt opgesteld voor **deelplan 4 tot en met 9** van de wijk De Keyser (zie voor het gebied de overzichtskaart in de bijlage). In de bijlage wordt meer uitgelegd over de beheersverordening.

Via deze brief nodigen wij u graag voor beide onderwerpen uit.

U bent welkom op 2 oktober van 19.00 tot 20.30 uur in De Keyserin (Middenweg 148, Middenbeemster)

Zoals gezegd vertellen we meer over de twee onderwerpen:

1. Verkeer, parkeren en beeldkwaliteit van en rondom IKC.
De verkeersvariant wordt toegelicht. Deze is op basis van de reacties uit vorige bijeenkomsten aangepast en wordt aan het college van B & W voorgelegd als meest passend. Ook wordt er meer verteld over het beeldkwaliteitsplan en het verdere proces.
2. Beheersverordening De Keyser.
Het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' uit 2019 is niet meer actueel. Hiervoor komt een beheersverordening in de plaats; de beheersverordening 'De Keyser, fase 2 – 2023'. In de bijlage leest u daar meer over. Tijdens de inloop kunt u uw vragen hierover stellen aan de aanwezige ambtenaren.

Programma 2 oktober

- 19.00 – 19.30 uur: presentatie uitgewerkt verkeersconcept en beeldkwaliteitsplan IKC.
- 19.30 – 20.30 uur: inloopuur IKC en beheersverordening De Keyser. Hier kunt u uw vragen stellen over beide onderwerpen aan de aanwezige ambtenaren.

Aanmelden is niet nodig

U kunt om 19.00 uur aanschuiven voor de presentatie over Verkeer, parkeren en beeldkwaliteit IKC, of vanaf 19.30 uur binnenlopen tijdens het inloopuur als u alleen vragen wilt stellen over het IKC en/of de beheersverordening aan de aanwezige ambtenaren.

Bent u nog niet ingeschreven op de digitale nieuwsbrief?

Meld u dan aan via purmerend.nl/ikcmiddenbeemster, zodat u de laatste informatie over het IKC direct digitaal ontvangt.

Heeft u op dit moment vragen?

Mail uw vraag over het IKC dan naar IKCMiddenbeemster@purmerend.nl.

Met vriendelijke groet,

Roy Borst
Projectmanager

Bijlage: informatie over de beheersverordening De Keyser

Bijlage Beheersverordening De Keyser

De afgelopen jaren is het vierde kwadrant van Middenbeemster gebouwd. Het laatste deel hiervan, De Keyser, fase 2 (de deelplannen 4 t/m 9: het gebied tussen de straten Werelderfgoed en de Melkveeweg) is inmiddels voor het grootste deel gebouwd of in aanbouw. Voor deelplan 6a en 7 zijn de bouwvergunningen verleend en zal de bouw over enige tijd starten.

Om deze woningen te mogen bouwen is in 2019 het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' vastgesteld. Dat is een globaal bestemmingsplan waarin nog niet precies vastligt waar welke woningen mogen worden gebouwd, hoe groot ze mogen worden en wat er in de tuin mag worden geplaatst. Inmiddels is dat wel bekend. Daarom is dat bestemmingsplan niet meer actueel. Hiervoor komt een beheersverordening in de plaats, de beheersverordening 'De Keyser, fase 2 – 2023'.

Nieuwe beheersverordening

In de beheersverordening is de bestaande situatie van de wijk vastgelegd. Dit betekent dat is vastgelegd waar de woningen staan en hoe groot ze zijn. Voor de woningen die nog gebouwd moeten worden, wordt opgenomen wat volgens de verleende bouwvergunning gebouwd mag worden. In de beheersverordening worden geen andere nieuwe bouwprojecten mogelijk gemaakt. Eigenlijk verandert er dus niets in de wijk, alleen de juridische regels worden aangepast aan de bestaande of vergunde situatie. Ook worden nieuwe regels opgenomen over wat in de tuin mag worden gebouwd zoals aanbouwen, tuinhuisjes, overkappingen en speeltoestellen. De beheersverordening ziet er vergelijkbaar uit als een bestemmingsplan. Deze bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart).

Deelplan 6b en het IKC

Deelplan 6b (ten oosten van de Unescolaan en ten noorden van de Hendricus de Goedeweg) zit niet in de beheersverordening. In dit deelplan is het IKC (Integraal Kind Centrum) gepland en een aantal woningen. Voor het IKC maakt de gemeente een eigen plan. Voor de woningen die hier komen blijft het nu huidige bestemmingsplan gelden. Dit is omdat nog niet helemaal bekend is waar de woningen precies komen en wat voor soort woningen het zijn.

Beheersverordening bekijken

De conceptversie van de beheersverordening kunt u bekijken op de website <https://beemsterdekeyser.nl>. De conceptversie is vanaf de week van 25 september 2023 te bekijken. U kunt hem ook opvragen door een e-mail te sturen aan ct.bernaards@purmerend.nl. De stukken worden u dan digitaal toegestuurd. Ook staat op de website een lijst met veel voorkomende vragen en antwoorden. Als u na het bekijken van de documenten nog vragen of opmerkingen heeft dan kunt u ze aan ons laten weten tijdens de inloopavond op 2 oktober 2023.

Overzichtskaart gebied waarvoor de beheersverordening De Keyser geldt (binnen rode kader)

