

Team Ontwikkeling

Aan de bewoner(s) van dit adres

Ons kenmerk

1590414

Datum

16 november 2023

Onderwerp

Wijzigingsplan IKC Middenbeemster en beeldkwaliteitsplan ter inzage

Beste bewoner(s),

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over het Integraal Kind Centrum (IKC) Middenbeemster. U heeft op verschillende manieren hierover meegedacht. Alle opgehaalde wensen, zorgen en opmerkingen zijn bekeken en waar mogelijk verwerkt in een ontwerpwijzigingsplan en beeldkwaliteitsplan. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft besloten het 'ontwerpwijzigingsplan IKC Beemster' en het beeldkwaliteitsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen van 20 november 2023 tot en met 2 januari 2024.

Wat is een ontwerpwijzigingsplan?

De gemeente legt in verschillende soorten ruimtelijke plannen vast hoe gronden en gebouwen gebruikt mogen worden door bestemmingen aan de verschillende gronden te geven. Bijvoorbeeld wonen of verkeer. Een bestemmingsplan is het meest voorkomende ruimtelijke plan. Voor verschillende gebieden van de gemeente gelden verschillende bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan kan voor een hele woonwijk maar ook voor een perceel gemaakt worden. Bij nieuwe ontwikkelingen moet het bestemmingsplan vaak gewijzigd worden omdat de regels in het bestaande bestemmingsplan vrijwel altijd zijn afgestemd op datgene wat er op dat moment staat.

Als er een nieuwe ontwikkeling komt, die nog niet concreet genoeg is om in een bestemmingsplan opgenomen te worden, kan de gemeente het bestemmingsplan voor een of meerdere percelen wijzigen. In het geldende bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan maatschappelijke voorzieningen zoals het IKC kunnen worden toegestaan.

Wat is een beeldkwaliteitsplan?

Het tweede plan dat er inzage ligt is het beeldkwaliteitsplan. In een beeldkwaliteitsplan wordt beschreven hoe het uiterlijk van een gebouw en de omgeving eruit moet komen te zien. Hiermee gaat een architect straks aan de slag. Omdat de plannen voor het IKC Middenbeemster niet in het huidige beeldkwaliteitsplan voorkomen is er een aanvulling gemaakt op dit plan. Het beeldkwaliteitsplan ligt samen met het ontwerpwijzigingsplan ter inzage.

Waar kan ik de plannen die ter inzage liggen vinden?

U vindt het concept van de ontwerpwijzigingsplan en het concept van het beeldkwaliteitsplan via de website purmerend.nl/ikcmiddenbeemster.

Hoe kan ik reageren?

Tijdens de termijn van 6 weken kunt u het concept ontwerpwijzigingsplan en beeldkwaliteitsplan reageren. Dat kan per brief of digitaal via purmerend.nl/zienswijze. Hier vindt u ook meer informatie. Ook kunt u mondeling reageren nadat u daarvoor een afspraak hebt gemaakt. Een medewerker van de gemeente noteert dan uw mondelinge reactie. Een afspraak maken kan via IKCMiddenbeemster@purmerend.nl of via 0299 452 452, vraag naar mevrouw Wakidjan.

Reageert u per brief? Vermeld dan in ieder geval:

- op welk voorgenomen plan of besluit u reageert.
- uw naam en adres.
- de redenen van de indiening.
- uw handtekening.

Inloopbijeenkomst 27 november

Maandag 27 november bent u van harte welkom in de Keyserin, Middenweg 148 in de Middenbeemster. U kunt tussen 19.00 en 20.30 uur binnenlopen om uw vragen te stellen over de stukken die ter inzage liggen.

Vervolg procedure

Als de zes weken inspraak voorbij zijn gaan we alle zienswijzen beoordelen en waar mogelijk verwerken. De zienwijzen worden verwerkt in een eindverslag.

Het vaststellen van het ontwerpwijzigingsplan is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan een bevoegdheid van de raad.

Daarom wordt het ontwerpwijzigingsplan, samen met de zienswijzen, voorgelegd aan college. Het beeldkwaliteitsplan wordt samen met de zienswijzen aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. Zodra duidelijk is wanneer het college en de gemeenteraad gaan beslissen over beide stukken informeren wij u verder.

Heeft u vragen?

Dan zien we u graag tijdens de inloopbijeenkomst. Als dat niet lukt, kunt u een e-mail sturen aan IKCMiddenbeemster@purmerend.nl.

Met vriendelijke groet,

Roy Borst
Projectleider IKC Middenbeemster